

**MUNICIPIUL SUCEAVA**

B - dul 1 Mai, nr. 5 A, cod poștal 720224

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

POLIȚIA LOCALĂ SUCEAVA

Suceava, str. Petru Rareș, nr.9, cod poștal 720008

Tel: 0230-212192, Fax: 0230-212143

www.politialocalasuceava.ro, politialocala@primariasv.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat cu numărul 20615

SERVICIUL CONTROL**COMPARTIMENT DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII**Ex. 1,2Nr. 901 din 02.12.2024*Trident***NOTĂ INTERNĂ**

Către,

**Direcția Generală
Arhitect șef***Dna Domicen*
*cb**D-na Dolochik*
cb

Urmare notei interne cu nr. 314 din 20.11.2024 prin care solicitați să verificăm în teren respectarea clauzelor contractuale încheiate între Municipiul Suceava și S.C. TRIDENT S.R.L. pentru terenul situat în Bld. George Enescu F.N., vă comunicăm următoarele :

- S.C. TRIDENT S.R.L. deține suprafața de 188 mp în Bld. George Enescu F.N. din care 150 mp sunt teren proprietate iar diferența de 38 mp au fost concesionați prin contractul nr. 1680 din 03.02.2010 (22,90 mp) și prin contractul nr. 1805 din 04.02.2011 (15 mp);

- S.C. TRIDENT S.R.L. a obținut A.C. nr. 389 din 10.10.2023 pentru extinderea și modernizarea spațiului comercial identic cu nr. cadastral 56570 – C1 cu un corp de clădire cu regim de înălțime parter;

- clădirea inițială avea suprafața în plan de 86 mp, iar extinderea propusă trebuia realizată pe o suprafață de 62 mp, rezultând o suprafață totală a imobilului propus de 148 mp cu dimensiunile în plan de 6,10 m X 24,15 m;

- în urma verificărilor la fața locului s-a constatat că spațiul comercial construit este cu 28 mp mai mare decât suprafața autorizată, având amprenta la sol de 176 mp cu dimensiunile în plan de aproximativ 7,11 m X 24,75 m, nu a respectat fațadele, distanțele față de clădirile învecinate și înălțimea la cornișă cu aproximativ 0,50 m. Totodată, S.C. TRIDENT S.R.L. nu a respectat încadrarea imobilului pe suprafața de teren pe care o deține, depășind cu aproximativ 0,50 m parțial pe trei laturi limitele parcelei pe domeniul public al Municipiului Suceava.

- având în vedere faptul că nu au fost respectate prevederile autorizației de construire, s-a întocmit un proces-verbal de constatare și sancționare a contravențiilor iar măsurile dispuse au fost sistarea lucrărilor, plata amenzii și încadrarea în prevederile autorizației de construire iar termenul de îndeplinire fiind data de 25.06.2025;

- în ceea ce privește sistemul constructiv, spațiul comercial este realizat din elemente metalice noi așa cum este prevăzut în expertiza tehnică și în documentația ce a stat la baza eliberării autorizației de construire.

Având în vedere cele menționate anterior vă precizăm că elementele structurale ale imobilului au fost înlocuite integral.

Director executiv,
Ovidiu DOROFTEIȘef serviciu,
Petruța-Elena SidoriucÎntocmit,
Ștefan Andrieș